

塩竈市立病院老朽危険個所改修及び院内環境整備におけるサウンディング型市場調査

実施要領

令和6年6月10日

塩竈市立病院事務部業務課

1. 調査の名称

塩竈市立病院老朽危険個所改修及び院内環境整備におけるサウンディング型市場調査

2. 調査の目的と事業の全体スケジュール

(1) 調査の目的

当院は竣工から40年以上経過しており、利用者が不便を感じる面も見られていることから、利用者の不便の解消と安全の確保ができるよう老朽危険個所を中心とした改修及び院内環境整備を検討しています。

この度、改修箇所の提案、概算事業費や改修費用の圧縮案などの費用面、外来および入院患者の居ながら施工の方法などの施工方法について提案いただきたく、民間事業者の皆様と対話（＝サウンディング）を実施いたします。

(2) 事業の全体スケジュール

当院では、サウンディング型市場調査の結果を踏まえ、基本設計を令和7年3月頃まで作成し、令和7年度中に実施設計の作成のうえ施工に着手することも検討しています。

3. 調査の対象

塩竈市立病院（塩竈市香津町7番1号）

4. 想定条件

- ①利用者の安全・安心を確保するとともに、建物・設備の健全性を維持するための改修
- ②外壁および屋上の防水および美化に係る改修
- ③防寒・断熱・省エネを見込んだ窓サッシ（二重化・網戸の設置）の改修
- ④天井、壁面、床面を中心とした内装の美化的改修
- ⑤給排水設備および電気設備に係る改修
- ⑥空調設備（セントラル・個別含む）に係る改修
- ⑦外構フェンス更新、駐車場の改修
- ⑧その他（酸素・吸引配管、ブラインド、ナースコール等）の改修

5. 調査のスケジュール

内容	日程
本調査の実施要領の公表	令和6年6月10日（月曜日）
サウンディング参加申込受付期間	令和6年6月12日（水曜日）～7月2日（火曜日）
現地見学実施期間	令和6年6月12日（水曜日）～6月26日（水曜日）
サウンディングの実施	令和6年6月18日（火曜日）～7月8日（月曜日）

6. 現地見学

現地見学を希望する場合は希望日の2営業日前までに10. 問い合わせ先に記載の連絡先まで電話予約をおこなってください。参加者は1事業者（グループ）あたり3名までとします。現地視察参加の際は、参加者の所属企業が確認できる身分証明書を、参加者各自が持参することとします。

なお、予約が無い場合は現地視察を認めません。

7. サウンディングの内容

(1) サウンディングの参加要件

参加要件は次のとおりとします。なお、必ずしも事業への参画が必須ではありませんので、ご興味をお持ちであれば、申し込みください。

- ①地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- ②暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は同条第6号に規定する暴力団員がその役員となっている法人その他暴力団員が経営に関与していないと認められるもので、適正な競争を妨げる恐れがないと認められるもの。
- ③会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てがなされていないこと。
- ④平成26年(2014年)4月1日以降に150床以上の病床を有する病院の新築、改築、増築に係る設計業務または施工業務を元請け（JVの構成員であれば可）として完了（または完了予定）した実績があること。（本社、各支店等における実績を含む。）

(2) サウンディングでの対話内容

当院の改修にあたり、主に次の項目についてご意見、ご提案を求めます。

時期	主な項目
令和6年6月18日から 7月8日まで	<ul style="list-style-type: none"> ・改修箇所の提案 ・概算事業費や建設費用の圧縮案などについての提案 ・外来および入院患者の居ながら施工の方法などについての提案 ・繁忙期の施工範囲を考慮した工期短縮方法などについての提案

8. サウンディングの手続き

(1) サウンディングの参加申し込み

サウンディングへの参加を希望する場合は、「サウンディング型市場調査エントリーシート」（様式1）に必要事項を記入し、「10. 問い合わせ先」へ件名を【サウンディング参加申込】として電子メールにてご提出ください。なお、メール送信後、必ずメール到着確認の電話をしてください。

サウンディングは対面で開催とし、1事業者(グループ)あたり3名までの参加をお願いします。

(2) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいた担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(3) 提案に関する資料の提出 (任意)

対話にあたり特に資料提出は求めませんが、対話又は説明のために必要な場合には、当院提出分として資料6部をご用意、ご持参ください。なお、資料の様式は任意とします。資料の取り扱いにあたっては、事業者のアイデア及びノウハウ保護等のため、サウンディング時に取り扱いの確認を行います。

(4) サウンディングの実施

- ①実施期間 令和6年6月18日(火曜日)～7月8日(月曜日) 10時～17時
- ②所要時間 1時間程度
- ③場 所 塩竈市立病院3階会議室
- ④そ の 他 サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果は、塩竈市立病院ホームページで概要の公表を予定しています。また、参加事業者の名称は公表しません。公表にあたっては、事業者のアイデア及びノウハウ保護等のため、事前に参加事業者に内容の確認を行います。

9. 留意事項

- (1) 参加事業者の取り扱い サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。また、本調査でご意見、ご提案いただいた内容は、公募条件を検討する際の参考としますが、必ずしも条件に反映されるものではありません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

10. 問い合わせ先

〒985-0054 塩竈市香津町7番1号

塩竈市立病院事務部業務課総務係 担当：堀江・千坂

Tel:022-364-5521 / Fax:022-364-5529

E-mail : hospital@city.shiogama.miyagi.jp